Indice

Dati del Tecnico
1. Sicurezza degli impianti
2. Sicurezza statica e sismica
3. Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005)
4. Requisiti acustici passivi degli edifici (DPCM 5 dicembre 1997, legge regionale 13/01)
5. Barriere architettoniche
6. Documentazione catastale e rappresentazione cartografica
7. Toponomastica
8. Prevenzione incendi
9. Impianto di ascensori o montacarichi
10. Dispositivi anticaduta
11. Invarianza idraulica e idrologica (regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7)
Dichiarazione sul rispetto della normativa sulla privacy
Quadro riepilogativo della documentazione

RELAZIONE TECNICA ASSEVERAZIONE AGIBILITA'
(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

SEZIONE B

DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritta/o in qualità di:

- (•) Direttore dei Lavori
- ( ) Professionista Abilitato

Codice Fiscale | V | R | S | L | C | U | 7 | 0 | D | 0 | 7 | F | 2 | 0 | 5 | J |

Nome Luca Cognome Varesi

iscritto all'ordine / collegio: degli Ingegneri Prov./C.M.MILANO n° 19506

Nato a: Stato ITALIA Prov./Città Metr. MI Comune Milano

Nato il: 07/04/1970

Residente in: Stato ITALIA Prov./Città Metr. MI Comune: Milano

Indirizzo: Via Bertani Agostino n° 10 CAP 20154

Pec l.varesi@gisimo.com Posta elettronica

Telefono fisso / Cellulare: 3358037366

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

(•) **l'agibilità relativa** all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla **SEZIONE A**

( ) **l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A**, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. **I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione** risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato

( ) **l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A** purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

A TAL FINE ATTESTA CHE

1) Sicurezza degli impianti

l'Intervento:

1.1 ○ non ha interessato gli impianti

1.2 ◉ ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt n.	Tipo impianto	Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza) che allega	Collaudo (ove richiesto) che allega	Atto notorio (art. 6 D.P.R. n. 392/1994) relativo alla conformità degli impianti
0	☑ Elettrico	PG _____	☑	☐	☐
_____	☐ Radiotelevisivo ed elettronico	PG _____	☐	☐	☐
0	☑ Riscaldamento e/o climatizzazione	PG _____	☑	☐	☐
0	☑ Idrico sanitario	PG _____	☑	☐	☐
_____	☐ Trasporto e utilizzazione gas	PG _____	☐	☐	☐
0	☑ Ascensore e montacarichi etc ..	PG _____	☑	☐	☐
0	☑ Impianto protezione antincendio	PG _____	☑	☐	☐
0	☑ Impianto protezione scariche atmosf.	PG _____	☑	☐	☐
_____	☐ Impianto linee vita	PG _____	☐	☐	
_____	☐ Impianto _____	PG _____	☐	☐	

2) Sicurezza statica e sismica

l'intervento:

2.1 ○ non ha interessato le strutture dell'edificio

2.2 ◉ ha interessato le strutture dell'edificio e

2.2.1 ☐ il direttore lavori ha provveduto a sottoscrivere la dichiarazione di regolare esecuzione in luogo del certificato di collaudo come previsto dall'articolo 67 comma 8.bis del d.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni, trattandosi di interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti (p.to 8.4.3 d.m. 17 gennaio 2018) e

2.2.1.1 ○ si allega la dichiarazione di regolare esecuzione

2.2.1.2 ○ si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione, reperibile presso _____

con prot./n. _____ del _____

2.2.2 ☑ l'intervento è stato assoggettato a collaudo statico con esito positivo ai sensi dell'art. 9 della lr 33/2015 indipendentemente dal sistema costruttivo adottato e dal materiale impiegato e

2.2.2.1 ○ si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 17 gennaio 2018 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001)

2.2.2.2 ◉ si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile

presso Comune di Settimo Milan con prot. n. 00014620 del 08/05/2019

3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005)

l'intervento:

3.1 ○ non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

3.2 ◉ è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

e, se la Segnalazione certificata per l'agibilità vale anche come fine lavori, l'intervento, in materia di risparmio energetico:

3.3 ◉ è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica, pertanto allega dichiarazione asseverata di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005 allegata al procedimento edilizio sopra indicato

3.4 ○ non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005

4) Requisiti acustici passivi degli edifici (DPCM 5 dicembre 1997, legge regionale 13/01)

l'Intervento:

4.1 (•) non è soggetto all'osservanza dei requisiti acustici passivi degli edifici

4.2 ( ) è soggetto all'osservanza dei requisiti acustici passivi degli edifici, e pertanto si allega attestazione, a firma di tecnico competente in acustica, del rispetto, in opera, dei requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti

5) Barriere architettoniche

l'Intervento:

5.1 [ ] non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale

5.2 [x] interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio

5.3 [ ] interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

6) Documentazione catastale e rappresentazione cartografica

l'intervento:

6.1 ( ) non comporta variazione dell'iscrizione catastale

6.2 (•) comporta variazione dell'iscrizione catastale e si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n. MI0171348 del 23/05/2019

6.3 [ ] allega elaborato di aggiornamento del Database topografico (qualora richiesto dal Comune e se l'intervento ha comportato modifiche alla rappresentazione cartografica)

7) Toponomastica

l'intervento:

7.1 (•) non comporta variazione di numerazione civica

7.2 ( ) comporta variazione di numerazione civica, e

8) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

8.1 ○ non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I

8.2 ◉ hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto è allegata SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

9) Impianto di ascensori o montacarichi

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

9.1 ○ l'intervento non interessa impianti di ascensori o montacarichi

9.2 ◉ la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola e pertanto allega la documentazione richiesta ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017

9.3 ○ la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n. _____ del _____

10) Dispositivi anticaduta

10.1 ☐ si allega il fascicolo dell'opera (redatto ai sensi dell'art. 91, comma 1, lettera b, del Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008, per gli interventi sulla copertura successivi alla costruzione) o analogo documento redatto dal progettista quando non sia previsto il fascicolo dell'opera (interventi di manutenzione ordinaria).

10.2 ☐ l'installatore ha fornito attestazione di conformità dell'installazione dei manufatti o dispositivi (come richiesto e con i contenuti del Decreto di Regione Lombardia 119 del 14/1/2009).

11) Invarianza idraulica e idrologica (regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7)

l'intervento:

11.1 (•) non rientra nell'ambito di applicazione del regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)"

11.2 ( ) rientra nell'ambito di applicazione del regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)" e pertanto si allega:

11.2.1 ☐ ricevuta di avvenuta consegna del messaggio di posta elettronica certificata con cui è stato inviato a Regione il modulo di cui all'allegato D del r.r. 7/2017 (art. 6, comma 1, lettera a), punto 5.5)

11.2.2 ☐ dichiarazione di conformità delle opere di invarianza idraulica e idrologica realizzate (art. 6, comma 1, lettera a), punto 5.1)

11.2.3 ☐ certificato di collaudo, ovvero certificato di conformità alla normativa di settore delle opere di invarianza idraulica e idrologica (art. 6, comma 1, lettera a), punto 5.2)

e, in funzione del recettore finale dello scarico, si allega:

11.2.4 ☐ estremi della concessione allo scarico rilasciata, prima dell'inizio dei lavori, dall'autorità idraulica competente, se lo stesso avviene in corpo idrico superficiale (art. 6, comma 1, lettera a), punto 5.3)

11.2.5 ☐ estremi del permesso di allacciamento, nel caso di scarico in fognatura (art. 6, comma 1, lettera a), punto 5.4)

Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

☑ Dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento del dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

(barrare le caselle interessate)

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

☐ Copia del documento di identità del progettista

☑ Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008

☑ Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)

☐ Atto notorio relativo alla conformità degli impianti (art. 6 DPR n. 392/1994)

☑ Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione

☑ Attestato di prestazione energetica (APE)

- [x] Dichiarazione asseverata di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005 allegata al procedimento edilizio sopra indicato
- [ ] Verifica di conformità delle opere al progetto approvato, a firma di tecnico competente in acustica
- [ ] Richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica con relativa planimetria per individuare gli accessi per i quali si richiede il numero civico
- [ ] Elaborati di aggiornamento del Database topografico
- [x] Documentazione richiesta ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017
- [ ] Fascicolo dell'opera o analogo documento redatto dal progettista quando non sia previsto il fascicolo dell'opera (interventi di manutenzione ordinaria)
- [ ] Dichiarazione di conformità delle opere di invarianza idraulica e idrologica realizzate
- [x] Certificato di collaudo
- [ ] Estremi della concessione allo scarico rilasciata dall'autorità idraulica competente
- [ ] Estremi del permesso di allacciamento, nel caso di scarico in fognatura
- [ ] Ricevuta di invio a Regione del modulo di cui all'allegato D del r.r. 7/2017 (tramite PEC)
- [ ] Altro allegato

data e luogo

Milano, 17/05/2018

Il Professionista Abilitato

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
DOTT.ING.
VARESI LUCA
settori:
a) b) c)
n° A 19506